



# 赤松義邦

Yoshikuni Akamatsu

あかまつ不動産株式会社  
代表取締役社長

和歌山市出身  
昭和42年(1967年)5月  
生まれ  
妻、長男の3人家族  
  
昭和55年(1980年)4月  
智辯学園和歌山中学校入学  
  
昭和61年(1986年)3月  
智辯学園和歌山高等学校卒



和歌山智翔会ホームページにバナー広告のご協力をいただいた赤松氏を訪問し、いろいろとお話を伺いました。

訪問日：令和元年5月14日

## どんな高校生でしたか。

一言でいえばやんちゃやったかな。調子乗りというか。よく骨を折っていましたね。大人になっても骨折しました。(笑)

## 何回くらい骨折したのでしょうか。

いっぱいあったとしか覚えてないですね。当時、貨車のような電車が運行されていて、乗り口が開けっ放しなので、電車から足を出して乗っていたんです。

いつもは自転車で通学していて慣れていなかったということもあったんですが、今から思うと随分危ないことをしていたんだなあと思います。



昭和60年度卒業アルバムより



それで、案の定というか、当然というか、暗がりを通過駅のホームにバーンって足がぶつかって、それで腫れて歩けなくなって・・・  
同級生におぶってもらってそのまま整形外科に連れて行ってもらいました。  
結局骨が欠けただけで済んだのですが、もっと大きなケガになっていてもおかしくなかったですね。(笑)

当時の応援団は今とちがいで、やんちゃな子が集まってやっていたね。まだ、一度も甲子園に出場したことがなく、「目指せ甲子園」だったですね。野球部は、私が中6になるときの選抜に初めて甲子園出場を果たしたのでとてもいい経験をさせてもらいました。

## 応援団をやることになったきっかけは？

応援団長をやりたい、という目立ちたがりの同級生が熱く誘ってきたのがきっかけだったと思

います。なので彼にちゃんと応援団長をさせてあげました。(笑)

都会に出たくって有名国立大学を目指し、浪人して頑張った？  
のですが、結局地元和歌山大学に入学しました。卒業後、実家の酒屋を手伝うようになり、その後、コンビニを経営しました。

## コンビニの経営からどうして不動産関係の業界に変わったんですか。

コンビニの経営は、最初は良かったんですが、途中から伸び悩みになってしまい、そんな時にコンビニ側から場所替えの提案があったんです。その際に不動産仲介業の方と接点がありました。お手伝いしてもらった不動産関係の方を見て、この仕事はいい仕事やな、って思ったんです。三十代の半ばだったんです。不動産を売買する時は人生の転機だと思うし、そういった局面に携わることができそうです。商売の面からは、扱う金額が大きく、やりがいもあるし、やり

方次第で在庫がなくてもできるなと。そのうえ、当社のキャッシュフローのように、「**出会えてよかった。**」って思ってもらえればこれはまさに天職だな！  
と思っただんです。

この仕事は、お金持ちの人にどんどん買ってもらうだけの仕事ではなく、売らざるを得なくなると売れる人の物件もあります。何とか売却を完了して、引越して行かれます。お金持ちの人も、そうでない人も、あらゆる方々がお客さんになりうる。そういうところが人好きになんかにとってはとても魅力だったんです。

## 経営状況はどうですか。

従業員の方は増えているんですか。

経営は順調だと思っています。従業員が多くなった時期もあったのですが、独立した人もいます。今は社員10名で頑張っています。年間取引は、そうですね、おかげさまで200件以上の契約をさせていただいています。

## 若い社会人と付き合う中

何か違和感があったり、機会があれば言っているようなことがあれば。

若い人とは特に違和感はなく、付き合えていると思います。言い続けていること、そうですね。社員からよく細かいって言われますが、些細な事を大事にしたいと思っています。些細なことがおそろかになっていたり、些細なことを馬鹿にしてたら、大事な局面でそれが出ると僕は思います。だから日頃から些細なことにも気を付けるようにしています。

## 社会人となる前の高校生や大学生に対して、何か準備しておいた方がいいというアドバイスはないですか。

できるだけいろんな人と、「こすれあう。」「人間の摩擦っていうのか、接するっていうか、そういうことで、それぞれの自己の『カド』が取れるというか、「こんなことしたらあかん。」とか、「こんなことしたら喜んでくれる

## 勉強とか、知識とかについて？

OBには大勢エリートがいますからね！私たちの母校は。とても誇らしいです。でも負けないぞ、学生時代の勉強では敵わなかったけど社会では彼らに負けないように頑張ろう！そんなふうに思っただけです。

今の業界に入ってから、一から勉強しましたね。今なお日々勉強です。「一生勉強！」だと思います。

苦しい時期もいっぱいありましたが、今は最愛の妻と息子と、幸せに過ごさせてもらっています。これからもお声がけくださる皆様のお役に立てるよう、努力し続けてまいります。

和歌山智翔会では、社会で活躍する卒業生を紹介していきたいと思っています。  
また、卒業生の登録、バナー広告の受付なども行っておりますので、和歌山智翔会のHPをぜひご覧ください。



◆あかまつ不動産株式会社  
売買・賃貸・管理・買取・有効活用・リフォームなど、お客様の不動産のニーズにお応えします。  
〒640-8323  
和歌山市太田四丁目3-5  
◆フリーダイヤル：0120-001-554  
◆TEL：073-494-3658  
◆FAX：073-494-3678  
◆URL：http://www.akamatsufudosan.com  
◆営業時間：9:00～20:00